



Nutzen



statt Abreißen



Familie Euwens, Kleve

Umnutzungspreis 2003

Nutzen statt Abreißen



Gartenbau Grütters, Sonsbeck

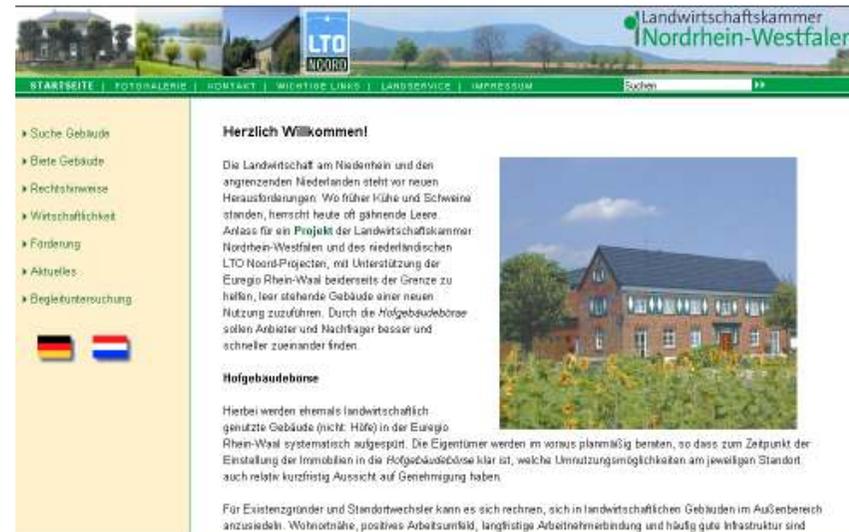


Umnutzungspreis 2008

Meisterhof Eickhoff,
Hünxe



Schaffen von Transparenz



www.hofgebaeudeboerse.de
www.ruimtebijdeboer.nl

Leitfaden

für eine erfolgreiche und nachhaltige Umnutzung bestehender landwirtschaftlicher Gebäude





Handlungsempfehlungen

als Ergebnis der wissenschaftlichen Begleituntersuchung

Empfehlungen der wiss. Begleituntersuchung (1) (Auszüge)

Handeln tut not - erwarteter Leerstand bis 2011: 1.300.000 m²
in 6500 Gebäuden // 1.000 - 3.000 neue Arbeitsplätze

Information und Kommunikation als wesentliche Erfolgskriterien

Schaffung lokaler Leerstandskataster zur Erweiterung des kommunalen Flächenportfolios

Empfehlungen der wiss. Begleituntersuchung (2) (Auszüge)

Stärkere Abstimmung über die Genehmigungsfähigkeit seitens der Baugenehmigungsbehörden

Zweitumnutzungen können zusätzliche Flächeninanspruchnahme reduzieren

Anrechnung des Rückbaus nicht-umnutzungsgerechter Flächen als Kompensationsmaßnahme / Anrechnung Ökopunkte

Beispiel NL: Ruimte voor ruimte

Anregungen zur Diskussion

1. Ausdehnung der Hofgebäudebörse auf ganz NRW / landesweite Schaffung von Leerstands-Katastern
2. Landesweite Information und Beratung zur Umnutzung
3. Einengung der baurechtlichen Interpretationsmöglichkeiten von Kommunen // Thema Zweitumnutzungen
4. Anrechnung Rückbau auf Ökopunkte
5. Abschaffung 7-Jahres-Frist