

## Nachhaltiges Flächenmanagement und Flächenrecycling in NRW

	Politisch-strategischer Rahmen	Planerische und rechtliche Instrumente	Qualifizierung und Mobilisierung	Umsetzung	Vornutzungen
<b>Kommunal</b>	Grundsatzbeschluss innen vor außen	Masterplan Flächenmanagement Werkplan Brache Flächennutzungsplan Bebauungspläne städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen nach BauGB	Ansprache der Eigentümer vor Ort Aufklärung über Verfahren, Kosten Abklärung der Ziele zwischen Eigentümer und Kommune Finanzierung der Projekte Private Projektentwicklung bei rentablen Projekten	Projekte von Privaten Projekte der Kommune ÖPP-Projekte Flächenpool NRW AAV-neu Entwicklung und Vermarktung durch Treuhänder im Auftrag von Land / Kommune	Gewerbe Industrie Verkehr Wohnen Militär Handel Tourismus
<b>Regional</b>	Regionale Kooperationen für Gewerbe-, Industrie- und Wohnbauflächen Projekte im Rahmen der Regionalen	Regionalplan Monitoringsysteme Interkommunale Projektentwicklung (z.B. interkommunale Gewerbegebietsentwicklung) Regionales Flächenmanagement		(Grundstücksfonds neu) BEG Projekte BImA Virtueller Flächenpool Nachhaltiges kommunales Flächenmanagement	
<b>Landesweit</b>	Vorgabe der strategischen Ziele: Bodenschutz, Innenentwicklung, 5ha-Ziel Sicherung und Ausbau der bestehenden Instrumente: AAV, BEG, Grundstücksfonds	LEP NRW Monitoringsysteme			

### Querschnittsaufgabe

Kommunikation und Propagierung der politischen Ziele (Allianz für die Fläche, Nachhaltigkeitsdiskurs, StadtBauKultur)

### Anreizsysteme

Fiskalisch

Grundsteuerermäßigung, Grunderwerbssteuer, Sonderabschreibungen im Rahmen von Sanierungsgebieten (§ 7 h EkStG);

Förderung

Operationales Programm 2014-2020; Regionale Wirtschaftsförderung; Städtebauförderung; Wohnungsbauförderung; ÖPEL; Altlastenrisikofonds

Instrumente

AAV; BEG; Grundstücksfonds; Stadt(teil)Entwicklungsfonds; landesweites ÖPEL-Programm; Flächenpool NRW

### Qualifizierung

Prozesse

Zertifizierungssysteme, Förderrichtlinien, gesetzliche Anforderungen

Personal

Flächenmanager im Planungsbereich (Hochschulen, Kommunen, AK NW); Flächenpool NRW, Quartiersmanager vor Ort