

Steckbrief

Grundsätzliches

Hintergrundinformationen/
Besonderheiten/
Grundkonzept

Art des Tools

Zielgruppe

Anzahl Flächen/ Flächenpool

räumliche Differenzierung

Untersuchungsgegenstand/ Flächentyp

Zeitpunkt der Anwendung im Projektverlauf

Ergebnisse/Schlussfolgerungen (i.d.R. abhängig von Fragestellung)

Ansprechpartner

Link auf Website

Referenzen

Verfügbarkeit seit

FuE-Aufträge

am Markt frei akquirierte
Projekte

Instrument Dorif

Grundlage für System Handelbarer Flächenausweisungsrechte

Online Tool
Beratungstool
käufliche Software
frei verfügbare Software

Private
Projektentwickler
Kommunen/kommunale Entscheidungsträger
Kreise/Regionen
Bundesländer/Bund
Sonstige

Einzelfläche
Einzelfläche mit Varianten
Flächenpool (unbegrenzt)
Flächen-/Baulandstrategien

Standort
Quartier
Stadtteil/Stadtbezirk
Gesamtkommune
Kreis/Region
Bundesland/Bund

Wohnen
Gewerbe/Büro
Rückbau
Konversionsflächen
Industrie
Grünanlagen/Parks
soziale Infrastruktur
ÖPNV
regenerative Energien

vorbereitende Bauleitplanung
verbindliche Bauleitplanung
frühe Planungs-/Konzeptionsphase
während Projektrealisierung
nach Projektrealisierung

Einnahmefeffekte stark unterschiedlich

Dr. Ralph Henger

www.dorif.de

10/2006 -03/2010

REFINA - DoRiF

FORUM Flächenzertifikate

Ablauf und Aufwand

Typischer Anwendungsverlauf

Datenanforderung, Datenaufbereitung, Analyse, Plausibilitätskontrolle (ggf. Workshops), Präsentation der Ergebnisse, Bericht

Bearbeitungsdauer

abhängig von Datenverfügbarkeit (i.d.R. zwischen 4 und 8 Wochen)

Datenanforderungen/
Datenangebot (Quellen)

voreingestelltes Datenangebot, Ergänzung durch kommunalspezifische Daten (i.d.R. in den Verwaltungen vorliegend), Einwohnermeldedaten zum Aufbau eines kleinräumige Bevölkerungsmodells

Hinweise auf kostenpflichtige
Beratungsleistungen

bei Selbstanwendung Kosten für Schulungen durch den Anbieter

Schnittstellen und
Systemvoraussetzungen

Microsoft Windows Betriebssystem, GIS-Schnittstelle

Thema

Kosten / Nutzen

Methodik

	Kosten / Nutzen				Methodik		
	Kostenbilanz	Langzeitkosten	Nutzenbilanz	Langzeitnutzen	Durchschnittskosten	Grenzkosten	Sonstige
Abwasserentsorgung	■	■		■	■		
Wasserversorgung	■	■			■		
Planung/Gutachten	■				■		
Äußere Verkehrsersch.	■	■			■		
Innere Verkehrsersch.	■	■			■		
Schutzeinrichtungen	■	■			■		
Grün- und Ausgleichsflächen	■	■			■		
Soziale Infrastruktur	■	■			■		
anteilige Gemeinkosten	■	■			■		
Umweltkosten	■	■			■		
soziale Wirkung		■			■		
Einkommenssteuer				■			■
Grundsteuer				■			■
Erlöse			■	■			■
Grundstücksverkehr	■		■				■
Gewerbesteuer				■			■
Umsatzsteuer							
Kaufkraft							
Finanzausgleich	■	■	■	■			■
ÖPNV	■	■					■
Schülerbeförderung							
Sonstiges							

Methodik der Kosten-/ Investitionsrechnung

Barwert/ Annuität
Abschreibung
Zinssatz
Erneuerungszeitpunkt
Kalkulationszeitraum